GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİNİN ÜRETİMİNİNYAPILMASI AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	Kiralanacak Alan (m2)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL.)	Son Başvuru Tarihi
3	27010200272	Şahinbey	Pancarlı	Ham toprak	117	DHTA	7.518,80	7.518,80	İmarsız	Taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir. (602,00 TL.)	26.01.2024

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralaması yapılacaktır.

2) İhaleye katılabilmek için 26/01/2024 tarihi mesai bitimine kadar taşınmazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze (Şehitkamil Emlak Müdürlüğüne) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2 Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, http//gaziantep.csb.gov.tr. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzden (Şehitkamil Emlak Müdürlüğü) alınabilir.

4) Taşınmaz için başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişilere kiralama işlemine ilişkin karar, İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, oluşturulan dosyalar halinde, uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir ve Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirir.

5) İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır..

6) Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m2'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m2 ye kadar, bahse konu taşınmaz 379 Saylı Milli Emlak Gene Tebliğine göre kiraya verilecktir. Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

7) Bu tebliğe göre belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

8) Bu tebliğe göre, Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri bu Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

9) İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra sayılı Mili Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

1- İhaleye katılabilmek için bu Tebliğe göre tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

2- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır.

3- Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralama amacına, başvuruda belirtilen şartlara ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.

4- Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, doksan günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve İdareye gerekli kolaylıklar sağlanacaktır.

5- Kiracı sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarındaki değişiklikler hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit yapı ve tesis inşa edemez. Ancak, kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarfından kaldırılır ve tahliye edilir.

6- Taşınmazlara, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyaç duyulması, taşınmazların özel kanunular gereğince değerlendirilmesinin talep edilmesi veya taşınmazların satışı halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın İdarece tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takip eden üç ay içerisinde taşınmazları tahliye edecektir.

7- Kiracı, kira süresinin bitiminde derhal, kira süresinin bitiminden önce İdareye yaptığı yeniden kiralama talebinin İdarece uygun görülmemesi ve sözleşmenin feshi hallerinde ise, tebligata müteakip on beş gün içerisinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, taşınmazı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesine göre tahliye edilir.

8- Ayrıca, şartnameye ilave edilmesi gerekli görülen "Özel Şartlar" defterdarlıkca önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.

9- İhale bilgilerini www.milliemlak.gov.tr. - http://gaziantep.csb.gov.tr. İnternet adresinden öğrenebilir. Tlf: 0342 321 39 03 - 0342 321 39 04

10- Komisyon ihaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN

EK-1